



Wallonie

Commune de **AUBEL**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

(1) Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - il est saisi - ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi -~~ d'une demande de :

(1) ~~permis d'urbanisation - modification de permis d'urbanisation -~~ **permis d'urbanisme -**
~~permis d'urbanisme de constructions groupées - certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Mme Anna PONENTE**
demeurant à **4880 Aubel - Rue Philippe Piron n° 2A.**

Le terrain concerné est situé à **4880 Aubel - Côte de Hagelstein n° 1**
cadastré **section B n° 487a - 488a - 319z.**

Le projet consiste en **la transformation d'une ancienne ferme en 3 entités (logement principal + logement locatif + étude notariale),**

et présente les caractéristiques suivantes : **CoDT - art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme (aire différenciée IV - aire de villas) sur les points suivants : implantation du volume annexe à l'avant, superficie au sol occupée par le volume annexe supérieure à 40 m², toiture plate sur volume annexe, mise en œuvre de plusieurs matériaux de parement différents, horizontalité de certaines baies, tonalité des châssis (gris anthracite).**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **9h00 à 12h00, et le mercredi de 13h30 à 16h30** à l'adresse suivante : **Administration Communale (Service de l'Urbanisme) - Place Nicolaï n° 1 (1^{er} étage) - 4880 Aubel.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mr Jean-Léon NELISSEN (service urbanisme) -** téléphone : **087/68.01.38**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à **l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) - Place Nicolaï n° 1 (1^{er} étage) - 4880 Aubel.**

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du lundi 13 septembre 2021 au lundi 27 septembre 2021 au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal - Place Nicolaï n°1 - 4880 Aubel**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@aubel.be