



Wallonie

Commune d'Aubel

## URBANISME - AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Mr et Mme NELISSEN-BROUWERS, domiciliés Chaussée Charlemagne 35 bte 2 à 4890 Thimister-Clermont.

Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, rue de Gorhez s/n° et cadastré Section B, parcelle n° 89 k.

Le projet consiste en **la construction d'une habitation unifamiliale**, et présente les caractéristiques suivantes :

**CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme en vigueur sur les points suivants :**

- *Recul latéral inférieur à 4m*
- *Volume secondaire de superficie > 40 m<sup>2</sup>*
- *Niveau de gouttière du volume secondaire*
- *Pente de toiture < 40°*
- *Plusieurs parements en façades*
- *Baies à tendance horizontale*
- *Teinte des menuiseries*

Le dossier peut être consulté à l'**Administration Communale** (voir adresse ci-dessous) :

**DE PREFERENCE SUR RDV, AFIN DE PERMETTRE LE RESPECT DES DISTANCES SOCIALES REQUISES**

les jours ouvrables de **9h00 à 12h00, et le mercredi de 13h30 à 16h30.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme ROHEN ou Mr NELISSEN (service urbanisme)** - téléphone : **087/68.01.38**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à **l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolai n° 1 (1<sup>er</sup> étage) – 4880 Aubel.**

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer **du lundi 21.06.2021 au lundi 05.07.2021** au **Collège Communal** :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal – Place Nicolai n°1 – 4880 Aubel**

- par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@aubel.be**