Annexe n°26

## URBANISME - AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de PERMIS D'URBANISME.
Les demandeurs sont Monsieur et Madame DOBBELSTEIN-ERNST Xavier et Florence, domiciliés Messitert 251 à 4880 Aubel.
Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, Messitert 251, cadastré Section A n° 620 F.

Objet de la demande : « ***Extension et transformation d'une habitation avec aménagement d'un cabinet de kinésithérapie »*** et présente les caractéristiques suivantes :

***CoDT – art. D.IV.6 : demande de dérogation aux prescriptions du plan de secteur (actes et travaux sur une construction existante dont l'affectation actuelle ou future ne correspond pas aux prescriptions de la zone agricole telles que définies à l'art. D.II.36) ;***

***CoDT – art. D. IV.5 : demande d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme (aire différenciée I – aire d'habitat rural):***

***Déraogation au plan de secteur: en zone agricole.***
***Implantation: dépasse la surface maximale autorisée.***
***Toiture: superficie de la toiture plate.***
***Matériaux d'élévation.***
***Baies ou ouvertures: baies horizontales.***

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

**L'enquête publique est ouverte du 2.11.2026 au 16.11.2026.**

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante :
***Administration Communale (service de l'Urbanisme) - Place Nicolaï n° 1 - 4880 Aubel.***
- **les lundis, mardis, jeudis et vendredis de *9h00 à 12h00 et les mercredis de 13h00 à 16h00*** ; afin d'assurer une disponibilité optimale des agents, nous vous proposons de prendre rendez-vous aux heures d'ouverture du service ;
- les ***mercredis 4 et 11 novembre*** jusqu'à 20 heures ;

Pour les consultations jusqu'à 20 heures, rendez-vous doit être pris, au plus tard 24 heures à l'avance, auprès du ***service urbanisme*** - téléphone : ***087/68.01.30***, mail : ***urbanisme@aubel.be.***

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal,
- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : ***Collège Communal - Place Nicolaï n° 1 - 4880 Aubel***
- par courrier électronique à l'adresse suivante : ***urbanisme@aubel.be***
- remises ***au Service Urbanisme*** dont le bureau se trouve ***Place Nicolaï n° 1 (1er étage) à 4880 Aubel***.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : ***permis urbanisme PU 2837.***

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès du ***service urbanisme*** ou lors de la séance de clôture de l'enquête publique, laquelle aura lieu à l'adresse suivante : ***Administration Communale – Salle du Conseil (1er étage) - Place Nicolaï n° 1 à 4880 Aubel, le 23.11.2026 à 15h00.***