Annexe n°25

URBANISME - AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur Luc HOLLANDS et Madame Yvette VANWERSCH, Varn, 11, à 3793 Teuven.

Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, Place Albert 1er 10 et cadastré section B n° 554K.

Objet de la demande de permis d'urbanisme : ***Démolition de plusieurs annexes et construction d'un deuxième logement de plain-pied en fond de parcelle,*** lequel présente les caractéristiques suivantes :

CoDT – art. R.IV.40-2 §1er 2° : la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement (…) est supérieure à quinze mètres (…)

CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme en vigueur sur les points suivants :

> *Superficie au sol dépassant 50% de la superficie de la parcelle - Baies et ouvertures avec rythme horizontal et dépassant les 40% de la superficie d'une façade*

Le dossier peut être consulté à l'***Administration Communale*** (voir adresse ci-dessous), les jours ouvrables de ***9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00.*** Afin d'assurer une disponibilité optimale des agents, nous vous proposons de prendre rendez-vous.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du ***service urbanisme*** **-** téléphone : ***087/68.01.30***, mail : ***urbanisme@aubel.be***, dont le bureau se trouve à ***l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolaï n° 1 (1er étage) – 4880 Aubel***.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer *du 10.08.2026 au 31.08.2026* au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : ***Collège Communal – Place Nicolaï n°1 – 4880 Aubel***
- par courrier électronique à l'adresse suivante : ***urbanisme@aubel.be***