



URBANISME - AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société BATICO srl, Rue Voie de Liège 104, à 4840 WELKENRAEDT.

Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, Rue de la Bel 28 et cadastré Section B n° 502 K.

Objet de la demande de permis d'urbanisme : **Démolition du bâti existant et construction d'un immeuble de 5 logements**, lequel présente les caractéristiques suivantes :

CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme en vigueur sur les points suivants :

murs de soutènement - modification du relief du terrain en limite de parcelle - recul pour les façades non mitoyennes - profondeur du volume principal - hauteur des volumes arrières - hauteurs sous gouttière des volumes secondaires - pente des toitures - parements multiples et bardage - teinte des menuiseries

Le dossier peut être consulté à l'**Administration Communale** (voir adresse ci-dessous), **les jours ouvrables, de 9h à 12h et de 14h à 16h**. Afin d'assurer une disponibilité optimale des agents, nous vous proposons de prendre rendez-vous.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du **service urbanisme** - téléphone : **087/68.01.30**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à l'**Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolai n° 1 (1^{er} étage) – 4880 Aubel**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 27.07.2026 au 31.08.2026 au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal – Place Nicolai n°1 – 4880 Aubel**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@aubel.be**