



# Wallonie

Commune de **AUBEL**

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

(1) Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - il est saisi - que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi - d'une demande de :

(1) ~~permis d'urbanisation – modification de permis d'urbanisation~~ - **permis d'urbanisme** - ~~permis d'urbanisme de constructions groupées – certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Mr Yves DORTHU**  
demeurant à **4880 Aubel – Route de Val-Dieu n° 63.**

Le terrain concerné est situé à **4880 Aubel – Rue de la Station n° 49**  
cadastré **section B n° 630w – 630x – 630y.**

Le projet consiste en **la démolition d'un ancien hangar situé en arrière zone, et la construction de 2 maisons d'habitation unifamiliales (projet adapté par rapport à celui autorisé le 01.02.2021 par permis PU2529, aux fins d'y ajouter l'aménagement de caves),**

et présente les caractéristiques suivantes : **CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme (aire différenciée II – aire d'habitat du centre) sur les points suivants : implantation en arrière-zone, hauteur sous gouttière inférieure au minimum requis, inclinaison trop faible des versants de toiture, mise en œuvre de plusieurs matériaux de parement différents, tonalité des châssis (gris anthracite).**

**CoDT – art. R.IV.40-2, § 1<sup>er</sup>, 2° : reconstruction de bâtiment dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement, est supérieure à 15m et dépasse de plus de 4m les bâtiments situés sur les parcelles contiguës ;**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **9h00 à 12h00, et le mercredi de 13h30 à 16h30** à l'adresse suivante : **Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolaï n° 1 (1<sup>er</sup> étage) – 4880 Aubel.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mr Jean-Léon NELISSEN (service urbanisme)** - téléphone : **087/68.01.38**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à **l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolaï n° 1 (1<sup>er</sup> étage) – 4880 Aubel.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du lundi 26 avril 2021 au lundi 10 mai 2021 au Collège Communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal – Place Nicolaï n°1 – 4880 Aubel**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **[urbanisme@aubel.be](mailto:urbanisme@aubel.be)**