Annexe n°26

Wallonie

Commune d'AUBEL

URBANISME - AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de PERMIS D'URBANISME.
Le demandeur est EQUAS srl, domiciliée Château Dodard 2 à 4890 THIMISTER-CLERMONT.
Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, Rue de Battice, cadastré Section B n° 931 B3.

Objet de la demande : ***Construction d'un hall (commerce de détail avec stockage) et de deux entités à l'étage, accessibles par l'arrière du bâtiment***, lequel présente les caractéristiques suivantes :

CoDT – art. D.IV.6 : demande de dérogation aux normes du Guide régional d'urbanisme (articles 415 et 415/1, portant sur l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite)
CoDT – art. D. IV.5 : demande d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- ***non respect du relief du sol***
- ***murs de soutènement***
- ***modification du relief en limites latérales***
- ***surface de verdure***
- ***enseigne***

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

L'enquête publique est ouverte du 24.03.2025 au 07.04.2025.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante :
Administration Communale (service de l'Urbanisme) - Place Nicolaï n° 1 - 4880 Aubel.
- les jours ouvrables ***de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00*** ;
- les ***jeudis 27 mars et 03 avril 2025*** jusqu'à 20 heures ;

Pour les consultations jusqu'à 20 heures, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du ***service urbanisme***
téléphone : ***087/68.01.30*** mail : ***urbanisme@aubel.be.***

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal,
- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : ***Collège Communal - Place Nicolaï n° 1 - 4880 Aubel***
- par courrier électronique à l'adresse suivante : ***urbanisme@aubel.be***
- remises ***au Service Urbanisme*** dont le bureau se trouve ***Place Nicolaï n° 1 (1er étage) à 4880 Aubel***.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : ***permis urbanisme PU 2755.***
Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès du ***service urbanisme*** ou lors de la séance de clôture de l'enquête publique, laquelle aura lieu à l'adresse suivante : ***Administration Communale – Salle du Conseil (1er étage) - Place Nicolaï n° 1 à 4880 Aubel, le 07.04.2025 à 15h00.***

La Conseillère en Aménagement du Territoire et Urbanisme chargée de donner des explications sur le projet est ***Mme Christiane ROHEN (service urbanisme)*** dont le bureau se trouve à l'adresse reprise ci-avant.