



Wallonie

Commune d'Aubel

URBANISME - AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Mr Gaston DEJALLE, demeurant Côte de Hagelstein 18, à 4880 Aubel.

Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, rue de Merckhof 12 et cadastré Section C, parcelle n° 479 s2.

Le projet consiste en **la démolition d'une habitation unifamiliale, et la construction de deux maisons jointives**, et présente les caractéristiques suivantes :

CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme en vigueur sur les points suivants :

- *La superficie construite au sol, supérieure aux 20% de la parcelle ;*
- *La toiture plateforme et ses matériaux ;*
- *Les matériaux de façades (un seul matériau autorisé) ;*
- *Reculs latéraux inférieurs à 5 mètres ;*
- *Pentes des toitures inférieures à 40° ;*
- *Superficie du volume secondaire ;*
- *Niveau de gouttière du volume secondaire équivalent à celui du volume principal ;*
- *Largeur de lucarne supérieure à 1,5m ;*
- *Parement brique blanche avec joint ton sur ton ;*
- *Teinte des menuiseries ;*

Le dossier peut être consulté à l'**Administration Communale** (voir adresse ci-dessous) :

DE PREFERENCE SUR RDV, AFIN DE PERMETTRE LE RESPECT DES DISTANCES SOCIALES REQUISES

les jours ouvrables de **9h00 à 12h00, et le mercredi de 13h30 à 16h30.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme ROHEN ou Mr NELISSEN (service urbanisme)** - téléphone : **087/68.01.38**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à **l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolaï n° 1 (1^{er} étage) – 4880 Aubel.**

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer **du lundi 05.04.2021 au lundi 19.04.2021** au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal – Place Nicolaï n°1 – 4880 Aubel**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@aubel.be**



Wallonie

Commune d'Aubel

URBANISME - AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Mr Gaston DEJALLE, demeurant Côte de Hagelstein 18, à 4880 Aubel.

Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, rue de Merckhof 12 et cadastré Section C, parcelle n° 479 s2.

Le projet consiste en **la démolition d'une habitation unifamiliale, et la construction de deux maisons jointives**, et présente les caractéristiques suivantes :

CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme en vigueur sur les points suivants :

- *La superficie construite au sol, supérieure aux 20% de la parcelle ;*
- *La toiture plateforme et ses matériaux ;*
- *Les matériaux de façades (un seul matériau autorisé) ;*
- *Reculs latéraux inférieurs à 5 mètres ;*
- *Pentes des toitures inférieures à 40° ;*
- *Superficie du volume secondaire ;*
- *Niveau de gouttière du volume secondaire équivalent à celui du volume principal ;*
- *Largeur de lucarne supérieure à 1,5m ;*
- *Parement brique blanche avec joint ton sur ton ;*
- *Teinte des menuiseries ;*

Le dossier peut être consulté à l'**Administration Communale** (voir adresse ci-dessous) :

DE PREFERENCE SUR RDV, AFIN DE PERMETTRE LE RESPECT DES DISTANCES SOCIALES REQUISES

les jours ouvrables de **9h00 à 12h00, et le mercredi de 13h30 à 16h30.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme ROHEN ou Mr NELISSEN (service urbanisme)** - téléphone : **087/68.01.38**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à **l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolaï n° 1 (1^{er} étage) – 4880 Aubel.**

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer **du lundi 05.04.2021 au lundi 19.04.2021** au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal – Place Nicolaï n°1 – 4880 Aubel**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@aubel.be**