



Wallonie

Commune d'Aubel

## URBANISME - AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Mr Vincent DELHEZ, demeurant Côte de Hagelstein 10, à 4880 Aubel.

Le terrain concerné est situé à 4880 Aubel, Côte de Hagelstein 10 et cadastré Section B, parcelle n° 327b, 328g et 337h ;

Le projet consiste en *l'extension de l'habitation*, et présente les caractéristiques suivantes :

**CoDT – art. D.IV.5 : demandes d'écarts par rapport aux prescriptions du guide communal d'urbanisme en vigueur sur les points suivants :**

- *L'implantation des volumes et l'aménagement des abords en respect du relief du sol ;*
- *Les façades auront un recul de 10m par rapport à la limite arrière de parcelle ;*
- *Superficie du volume secondaire supérieure à 40 m<sup>2</sup> ;*
- *Niveau des gouttières de l'extension inférieur de 20% minimum à celui du volume principal ;*
- *Toiture plateforme et ses matériaux ;*
- *Plusieurs parements de façades envisagés ;*
- *Baies et ouvertures devront avoir un rythme vertical et totaliseront maximum 40% de la superficie de la façade ;*

Le dossier peut être consulté à l'**Administration Communale** (voir adresse ci-dessous) :

**DE PREFERENCE SUR RDV, AFIN DE PERMETTRE LE RESPECT DES DISTANCES SOCIALES REQUISES**

les jours ouvrables de **9h00 à 12h00, et le mercredi de 13h30 à 16h30.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme ROHEN ou Mr NELISSEN (service urbanisme)** - téléphone : **087/68.01.38**, mail : **urbanisme@aubel.be**, dont le bureau se trouve à **l'Administration Communale (Service de l'Urbanisme) – Place Nicolai n° 1 (1<sup>er</sup> étage) – 4880 Aubel.**

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer **du lundi 26.04.2021 au lundi 10.05.2021** au **Collège Communal** :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège Communal – Place Nicolai n°1 – 4880 Aubel**

- par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@aubel.be**