

COMMUNE D'AUBEL

SCHEMA DE STRUCTURE

OPTIONS

Enquête publique Juin 1994

Texte amendé en novembre 1994 suite à l'enquête publique



TABLE DES MATIERES

PREAMBULE		p. 1
LIVRE 1 :	EXPOSE DES OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	p. 2
TITRE 1 :	PRIORITES POUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'URBANISME D'AUBEL	p. 2
TITRE 2 :	OPTIONS ET DIRECTIVES PRINCIPALES	p. 3
1.	PROMOUVOIR LE DEVELOPPEMENT D'UNE COMMUNE RESIDENTIELLE POSSEDANT UN CADRE DE VIE DE QUALITE EN PROTEGEANT LA CARACTERISTIQUE D'AUBEL (LES 85 % DU TERRITOIRE CLASSE EN ZONE RURALE)	p. 3
2.	VALORISER LE CENTRE D'AUBEL A VOCATION MIXTE (HABITAT, COMMERCE ET ESPACES PUBLICS) ET Y GERER JUDICIEUSEMENT LA QUALITE DE VIE	p. 11
3.	ASSURER DES VOIES DE COMMUNICATION "SECURES" ET DES LIEUX PUBLICS AGREABLES ET GARANTIR DES RESEAUX TECHNIQUES PERFORMANTS D'UTILITE PUBLIQUE	p. 12
LIVRE 2	SCHEMA D'AFECTATION	p. 19
TITRE 1	PREAMBULE	p. 19
TITRE 2	DESCRIPTION DES ZONES	p. 23
Chapitre 1	ZONES D'HABITAT	p. 23
Section 1.	Introduction	p. 23
Section 2	Aubel centre	p. 23
Section 3.	Les zones périphériques du centre d'Aubel	p. 25
Section 4	St Jean-Sart et la Clouse	p. 27
Chapitre 2	LES ZONES D'EXTENSION D'HABITAT A CARACTERE RURAL	p. 28
Section 1	En général	p. 28
Section 2	Prescriptions particulières	p. 28
Chapitre 3A	ZONES D'INTERET CULTUREL HISTORIQUE ESTHETIQUE (ZICHE)	p. 30
Chapitre 3B	ORDRE DE PRIORITE POUR TOUTES LES ZONES A BATIR	p. 30
Chapitre 4	ZONES D'ARTISANAT, OU DE MOYENNES ET PETITES ENTREPRISES ET DE SERVICE	p.31
Chapitre 5	ZONES COMMUNAUTAIRES	p. 31

→ Chapitre 6	ZONES RURALES	p. 32
Chapitre 7	RIVIERES, PLANS D'EAU, MARES ET ETANGS	p. 32
Chapitre 8	ZONES DE RECREATION ET DE SEJOUR	p. 33
Chapitre 9	SITES CLASSES	p. 33
Chapitre 10	ESPACE PUBLIC ET PLACES	p. 33
Chapitre 11	DIFFERENTES ZONES SPECIFIQUES	p. 34
Section 1	Zones tampons	p. 34
Section 2	Zone non aedificandi	p. 34
Section 3	Zone à rénover	p. 34
TITRE 3	PRESCRIPTIONS	p. 35
Chapitre 1	ZONES D'HABITAT	p. 35
Section 1	Prescriptions générales pour toutes les zones d'habitat	p. 35
Section 2	Zones d'habitat du centre d'Aubel, sortie vers Gorhez, Val Dieu, Hagelstein, Haes et Tisman	p. 36
Section 3	Zones périphériques	p. 37
Section 4	St-Jean-Sart et la Clouse	p. 38
Chapitre 2	ZONES D'EXTENSION D'HABITAT A CARACTERE RURAL	p. 40
Section 1	Prescriptions générales	p. 40
Section 2	Prescriptions particulières	p. 41
Chapitre 3	ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE ET/OU ESTHETIQUE (ZICHE)	p. 42
Chapitre 4	ORDRE DE PRIORITE DANS L'OCCUPATION DES ZONES D'EXTENSION D'HABITAT A CARACTERE RURAL	p. 42
Chapitre 5	TERRAINS NON BATIS	p. 43
Chapitre 6	ZONES ARTISANALES, OU DE MOYENNES ET PETITES ENTREPRISES, ZONES DE SERVICE	p. 44
Chapitre 7	ZONES D'EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES	p. 45
Chapitre 8	ZONES RURALES	p. 49
→ Section 1	Zones agricoles	p. 49
Section 2	Zones forestières	p. 49
Section 4	Zones humides à végétation spontanée (ZH)	p. 50
Section 4	Zones d'espaces verts de l'Abbaye de Val Dieu	p. 50
→ Section 5	Zones rurales d'intérêt paysager	p. 50
Chapitre 9	ZONES DE RECREATION ET DE SEJOUR	p. 51
Chapitre 10	ZONES PARTICULIERES OU AUTRES ZONES	p. 51
Section 1	Sites classés (S.C.)	p. 51
Section 2	Rivières, Plans d'eau, mares, étangs	p. 52
Section 3	Zones non aedificandi	p. 52
Section 4	Espaces publics et places (E.P.)	p. 52
Section 5	Zones tampons	p. 53

Section 6	Zones de parc urbain international (Mergelland)	p. 53
Section 7	Zones à rénover (Z.R.)	p. 53
LIVRE 3	SCHEMA DE DEPLACEMENTS	p. 54
TITRE 1	PREAMBULE	p. 54
TITRE 2	SCHEMA DE DEPLACEMENTS DES NON-MOTORISES	p. 55
Chapitre 1	Déplacements utilitaires	p. 55
Chapitre 2	Promenades sur chemins et sentiers	p. 58
TITRE 2	SCHEMA DE DEPLACEMENTS DES MOTORISES	p. 59
Chapitre 1	Introduction	p. 59
Chapitre 2	Trafic régional	p. 60
Chapitre 3	Liaisons entre entités communales	p. 61
Chapitre 4	Liaisons locales	p. 64
TITRE 4	SCHEMA DES DEPLACEMENTS DU T.E.C.	p. 67
TITRE 5	ACCES AUX ZONES A BATIR	p. 68
TITRE 6	DIRECTIVES	p. 68
LIVRE 4	MESURES D'AMENAGEMENT D'INTERET GENERAL	p. 70
Chapitre 1	LES ZONES D'HABITAT, D'EXTENSION D'HABITAT, D'ARTISANAT DE PME ET DE LOISIRS	p. 70
Chapitre 2	LES ZONES RURALES, D'ESPACES VERTS ET DE BOIS	p. 74
Chapitre 3	LES ACTIVITES ECONOMIQUES	p. 76
Chapitre 4	LES EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES	p. 77
Chapitre 5	LES COMMUNICATIONS	P. 77
Chapitre 6	LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES	p. 78
TITRE 2	SYNTHESE DES ACTIONS A ENTREPRENDRE	P. 80
TITRE 3	ORDONNANCEMENT DES TRAVAUX	P. 87